

Inleiding

Inwoners in Vught maken zich zorgen omdat uw college weinig doet aan de verbetering van de huisvesting voor hun doelgroep. Uw college zegt te erkennen dat er behoefte bestaat aan betaalbare huisvesting voor starters en ouderen en dat dit onverminderd hoog op de agenda staat.

Ook zegt u dat u wil samenwerken met de verschillende partijen om de diverse uitdagingen voor huisvesting op te pakken en te zorgen dat er gemeentebreed mogelijkheden komen. Uw intentie dat er meer mogelijkheden komen voor huisvesting van specifieke doelgroepen klinkt mooi maar is toch echt in strijd met de beleidspraktijk van de afgelopen jaren.

Wij zien geen ruimtelijke plannen voor woningbouw waar burgers vanaf begin af aan echt betrokken worden bij de gebiedsontwikkeling. Te vaak zijn er al afspraken gemaakt door uw college met ontwikkelende partijen of zijn al (financiële) kaders gesteld waar uw college later niet op terug wil komen. De meerderheid in de gemeenteraad accepteert dit.

U vindt dat volstaan kan worden met het volgen van de wettelijk voorgeschreven procedures. Als die dan doorlopen worden, blijkt vaak dat ingebrachte zienswijzen worden afgewezen omdat al te veel is vastgelegd en een plan niet gewijzigd kan worden. Wellicht omdat terugkomen op gemaakte afspraken risico's met zich meebrengt.

U zou bekend kunnen zijn met die toekomstige verandering van de samenstelling van de Vughtse bevolking en huishoudens maar we zien geen concrete afstemming met de ontwikkeling van bouwplannen en de gewenste aanpassing van de woningvoorraad.

Vragen

- Het zou normaal moeten zijn om burgers in een vroeg stadium te betrekken bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen. In een stadium dat er nog geen toezeggingen of afspraken zijn vastgelegd. Wanneer en op welke wijze gaat uw college burgerparticipatie zoals het echt bedoeld is, in beleid vastleggen en uitvoeren?
- Hoe gaat u deze participatie organiseren voor de diverse projecten, bekend en nog onbekend, die in voorbereiding zijn?
- Wat is in de laatste 4 jaar, sinds de Woonvisie 2016, concreet bereikt per inwonersgroep?
- Hoe sluiten de actuele en komende woningbouwontwikkelingen aan op de woonbehoefte die past bij demografische ontwikkelingen t.a.v. de samenstelling van de bevolking naar leeftijd en huishoudensgrootte?
- Wanneer en op welke locaties denkt u de opgelopen achterstand aan geschikte woningen voor starters en ouderen in het middensegment in te lopen?
- Welke toezeggingen kunt u doen aan starters en ouderen in Vught over wanneer en waar zij een aan hun leeftijd aangepaste en betaalbare woning kunnen betrekken?



Tenslotte

De Vereniging VughtParticipeert zou graag op korte termijn haar leden over uw antwoorden willen informeren. Wij nemen aan dat ook u de noodzaak ziet de inwoners van Vught zo snel mogelijk te informeren. Om die reden zouden wij het op prijs stellen uw antwoorden binnen 3 weken te mogen ontvangen.

PS als onderdeel van ons doel om transparantie te bieden, zullen wij deze brief ook op onze website www.vughtparticipeert.nl plaatsen. Uw antwoorden zullen daar ook worden gepubliceerd.